

Willkommen im „Blauen Haus“!



*Selbstbestimmt wohnen  
für Menschen mit und  
ohne Behinderung*

*Weibliches WG-Mitglied  
gesucht für  
barrierefreie 2-er WG  
in Trier-Ehrang*

**Vermieter:** Club Aktiv GbR, Schützenstraße 20, 54295 Trier

**Haus:** 54293 Trier-Ehrang (Ortsmitte, zentrale Lage mit guter Anbindung), mehrgeschossiges Haus (Souterrain, EG, OG 1, DG. Historisches Gebäude, 2015/2016 generalsaniert als moderne barrierefreie Wohneinheiten zur Vermietung. Außenaufzug hofseitig vorhanden.

**Mieter:** Die Wohnungen im EG, OG 1 und DG sind WG-Wohnungen, die aktuell als 2er und 3er-WGs von Menschen mit Beeinträchtigungen (körperlich und/oder psychisch) bewohnt sind.

**Ambulante Club Aktiv-Dienste** zur Unterstützung (z.B. Persönliche Assistenz, Ambulante psychosoziale Hilfen, Mobiler sozialer Dienst) können je nach Bedarf und Berechtigung eingesetzt werden.

**Die WG: 2 Pers. Wohngemeinschaft in der Erdgeschoss-Wohnung.**

Einer der beiden WG-Plätze ist vergeben an eine Mieterin (weiblich, Nutzung von Unterstützungsdiensten des Club Aktiv). **Die zweite WG-Bewohnerin wird gesucht!**

**Gesamtfläche** der WG-Wohnung im Erdgeschoß: ca. 95 m<sup>2</sup>

**Gemeinschaftsflächen** der 2 Personen-WG: Wohn-Ess-Bereich (ca. 21 m<sup>2</sup>), offene Küche mit EBK, barrierefreies Duschbad (ca. 8 m<sup>2</sup>), Flur/Diele

**Freies WG-Zimmer** (unmöbliert) in der EG-Wohnung: ca. 14 m<sup>2</sup>

**Miete und Nebenkosten:** Kaltmiete 490,00 € , Nebenkosten (inkl. Heizung, zusätzlich Stromkosten): 195,00 €

**Frei: Vermietung ab sofort möglich!**

**Kontakt:** Club Aktiv, Frau Plunien, Tel.: 06 51 / 46 02 72 95,  
E-Mail: plunien@clubaktiv.de